



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОКРЪЖЕН СЪД – ЛОВЕЧ

### ЗА П О В Е Д

№ 252

31 октомври 2024г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл.13, ал. 5 от ППЗДС с цел отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, решение на Пленума на Висш съдебен съвет по т. 22 от протокол № 6/16.02.2017г., с което е възложено на Административния ръководител - Председател на Окръжен съд гр. Ловеч стопанисването на недвижимия имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. Ловеч, ул. Търговска № 41 и решение на Пленума на Висш съдебен съвет по т. 14 от протокол № 5/03.10.2024г., с което са упълномощени административните ръководители на органите на съдебната власт, на които е възложено стопанисването на недвижими имоти на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на недвижими имоти или части от недвижими имоти – държавна собственост, при условията и реда на ЗДС и ППЗДС

### НАРЕЖДАМ:

- I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:
  - 1. Обект, който ще се отдава под наем:** част от недвижим имот, публична държавна собственост, находящ се на партерен етаж на Съдебната палата гр. Ловеч, ул. Търговска № 41.
  - 2. Предназначение на обекта:** Банков офис за събиране на държавни такси, депозитни суми, разноски по дела.
  - 3. Срок за отдаване под наем на обекта:** 5 години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.
  - 4. Специални изисквания към участниците:**
    - да не е обявен в несъстоятелност и да не е в производство по обявяване на несъстоятелност;
    - да не е в производство по ликвидация;

- да не е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;
  - да не е осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако не е реабилитиран, ако е юридическо лице да не е осъждан неговият управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;
  - да няма парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 87, ал. 6, във връзка чл. 162, ал. 2 от ДОПК;
  - да не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от ДР на ЗОНПИ.
- 5. Начална тръжна цена:** В размер на едномесечна наемна вноски – **1400.00 лв.** с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия, вода и др.
- 6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**
- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Окръжен съд гр. Ловеч IBAN: BG04 TEXI 9545 3303 6482 00, BIC: TEXI BGSF, която обезпечава изпълнението на договора;
  - наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Окръжен съд гр.Ловеч IBAN: BG04 TEXI 9545 3303 6482 00, BIC: TEXI BGSF по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD, IBAN: BG 69BNBG 9661 31001738 01.
- 7.** консумативните разходи за ел. енергия и вода свързани с ползването на имота се определят на база контролно измервателните уреди и споразумителен протокол, и се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Окръжен съд гр. Ловеч IBAN: BG13 TEXI 9545 3103 6482 00, BIC: TEXI BGSF.
- 8. Депозит за участие в търга:** Парична вноски в размер на 1000.00 лева, която се внася по сметка на Окръжен съд гр.Ловеч IBAN: BG04 TEXI 9545 3303 6482 00, BIC: TEXI BGSF, , най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.
- 9. Срок за закупуване на тръжната документация:** до 30 – ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в националните ежедневници.
- 10. Цената на тръжната документация** е 50.00 лева, като същата се внася по сметка на Окръжен съд гр.Ловеч, IBAN: BG13 TEXI 9545 3103 6482 00, BIC: TEXI BGSF.
- 11.** Тръжната документация се получава, след представяне на документ за внесената сума в Регистратурата на Окръжен съд, находяща се на

партерен етаж в Съдебна палата гр. Ловеч, в рамките на работния ден.

**12. Заявления за участие в търга** се подават в Регистратурата на Окръжен съд гр. Ловеч, находяща се на партерен етаж в Съдебната палата гр.Ловеч, ул. Търговска № 41.

Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 09 декември 2024г.

**13. Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до 17.00 часа на 06 декември 2024г., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа със съдебен администратор, стая 304, ет. 3 на Съдебната палата, тел: 068/689898 или GSM 0888150731.

**14. Търгът ще се проведе** на 12 декември 2024г. в сградата на Съдебната палата гр. Ловеч, ул. Търговска № 41, зала 327, ет.3 от 14.00 часа.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща:

1. Копие от заповед № 252/31 .10.2024г. за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Условия за участие в търга;
3. Образец на заявление за участие в търга;
4. Информация за кандидата;
5. Образец на ценово предложение;
6. Декларация за оглед на обекта;
7. Декларация по §1, т.15 от ДР на Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество;
8. Проект на договор за наем;
9. Декларация за приемане клаузите на проекта на договора;
10. Декларация по чл.19а от ЗДС.

**III.** Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател: \*\*\*\*\*

Членове: \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Резервни членове на комисията:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**IV.** Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се публикува в два централни ежедневника, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на информационното табло на Окръжен съд Ловеч в Съдебната палата етаж III, срещу стая 304, на Интернет страницата на Окръжен съд гр. Ловеч, както и на Фейсбук страницата на Окръжен съд гр. Ловеч.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**/П/**

**МАГДАЛЕНА СТАНЧЕВСКА:  
АДМ. РЪКОВОДИТЕЛ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОС - ЛОВЕЧ**